



KONUT ÖN BİRİKTİRİM FONU BAŞVURU FORMU

OYAK ÜYE NO

ADI

SOYADI

BABA ADI

ANNE ADI

DOĞUM YERİ

DOĞUM TARİHİ

NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU İL

NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU İLÇE

SOSYAL GÜVENLİK KURULUŞU TC EMEKLİ SANDIĞI SSK

SOSYAL GÜVENLİK NUMARASI

T.C. KİMLİK NO

ANNE KIZLIK SOYADI

CEP TELEFONU 0 5

E-POSTA

BAĞLI OLDUĞU KUVVET

SINIF RÜTBE

ASKERİ SİCİL YIL ÇIKIŞ

RUTBE/UNVAN

BİRLİK/İŞ ADRESİ

POSTA KODU İLÇE

İL



KONUT ÖN BİRİKTİRİM FONU SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME BİLGİLERİ

**BAŞVURU
FORMUNUZUN
GEÇERLİ OLMASI İÇİN**

- SÖZLEŞMENİN
TARAFINIZDAN
İMZALANMASI
- ONAY BİLGİLERİ
BÖLÜMÜNÜN İLGİLİ
KİŞİLERCE
İMZALANARAK
ONAYLANMASI
GEREKMEKTEDİR.

SÖZLEŞMENİN KONUSU

MADDE 1- Ordu Yardımlaşma Kurumu'ndan konut kredisi kullanmamış olmak kaydıyla 205 Sayılı Yasanın 17 nci maddesi (a) ve (b) fıkralarında belirtilen daimi üyelerin Konut Ön Biriktirim Fonu'ndan yararlanmalarına dair hususları düzenlemektedir.

TANIMLAR

MADDE 2- Bu sözleşmede geçen tanımlar, aşağıda belirtilen anlamları ifade ederler.

Fon: Konut Ön Biriktirim Fonu'dur.

Ek Aidat: Konut Ön Biriktirim Fonu'na katılan üyelerden; a. Kurum daimi üyesi iken Fon'a katılanların, OYAK üye aidatlarına ek %10 aidatlarıdır.

b. OYAK Emekli Maaş Sistemi'nde iken Fon'a katılanların, katılım oranına göre alabileceği en yüksek kendi maaşlarının %10'udur.

Alabileceği En Yüksek Maaş: Emekli Maaş Sistemi'ndeki üyenin kâr payının rezerve ilave edilecek oranı konusundaki tercih beyanı ne olursa olsun %50 oranı esas alınarak hesaplanan kendi maaşdır.

Fon'daki Üyelik Süresi: Konut Ön Biriktirim Fonu'na katılan üyelerden Ek Aidatın kesildiği tarihten itibaren başlayan süredir.

Hesap Sahibi: Konut Ön Biriktirim Fonu'na katılan üyedir.

Konut Kredisi: Hesap sahiplerinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Konut Kredisi Yönetmeliği'ndeki esaslara göre edindikleri konut için Kurum'ca verilen kredidir.

Konut Ön Biriktirim Fonu Hesabı: Hesap sahiplerince Konut Ön Biriktirim Fonu'na yapılan kesintileri ve tahakkuk eden nemaların toplamını gösteren bir hesaptır.

Nema: Fon mevcudlarının işletilmesinden elde edilen getirilerin toplamıdır.

Nema Oranı: Ek aidatlara uygulanacak nemanın hesaplanmasında kullanılacak orandır.

Hesap Dönemi: 1 Ocak - 31 Aralık arasında geçen süredir.

Toplam Hesap Bakiyesi: Önceki yılların hesap bakiyelerinin hesap dönemi için geçerli nema oranı ile nemalandırılarak bulunan tutar ile cari yıla ait Ek Aidatlar ve bunlara ait nemaların toplamıdır.

Bu Sözleşme'yi ve "Ordu Yardımlaşma Kurumu Konut Ön Biriktirim Fonu Yönetmeliği" hükümlerini kabul ederek, kendi serbest irademle işbu Sözleşme'yi imzaladım.

TARAFILARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 3- Üye, bu sözleşmenin imzalandığı tarihte Kurum'dan konut kredisi kullanmamış olduğunu beyan edip, Fon'a katılmak istediğini Kurum'a bildirmiştir.

MADDE 4- Üye, bu sözleşmenin imzalandığı tarihten başlamak üzere Kurum aidatına esas maaş veya ücreti tutarından Kurum üye aidatından ayrı olarak %10 Ek Aidat ödemesi / maaşından kestirmeyi kabul ve taahhüt eder.

Ek Aidat, üyenin maaş ve ücretinin ödenmesi sırasında tahakkuk memurlarına istihkak bordrolarında gösterilmek suretiyle tahakkuk ettirilecek ve muhasiplerince üyenin istihkaklarından kesilecektir. Üye, tahakkuk ettirilmeyen veya kesilmeyen Ek Aidatlarını ait olduğu ay içerisinde Kurum'ca bildirilen banka hesabına ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 5- Fon'a giriş tarihi ilk aidatın kesildiği tarihtir. Sözleşme tarihi olarak bu tarih esas alınır.

MADDE 6- Üye, işbu sözleşme yanında bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Yönetmelik hükümlerine ve Kurum Mevzuatı ile Kurum'un tüm Olağan ve Olağanüstü Kurul Kararlarına uymayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Kurum, Genel Kurul ve/veya Yönetim Kurul kararlarına dayanarak gerekirse Fon'un işleyiş şeklini vesair hususları tek tarafı olarak değiştirebileceği gibi, Yönetmelikte ve sözleşmede tek yanlı değişiklikler yapabilir.

MADDE 7- Kurum, üyenin Ek Aidatlarının Yönetmelik çerçevesinde nemalandırılacak 8 nci maddede belirtilen durumlarda üyeye veya yasal mirasçılara ödemeyi taahhüt eder.

MADDE 8- Kurum, üyeye Yasa ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde:

a. Üyenin Kurum Konut Kredisi kullandığı tarihte Fon'daki birikimleri nemasıyla birlikte konut kredisine ek olarak, b. Üyenin konut kredisi hakkı doğmadan veya kredi hakkı doğduğu halde krediden yararlanmak istememesi halinde satın alma yolu ile konut edindiğini veya bir konut yapı kooperatifine ortak olduğunu belgelemesi ya da Noter Satış Vaadi Sözleşmesi'ni göndermesi halinde Fon'daki birikimleri nemasıyla birlikte, c. Üyenin vefatı halinde Fon'daki birikimleri nemasıyla birlikte yasal mirasçılara,

d. Üyenin Emekli Maaş Sistemi'ne girmesi ve Fon'a devam etmek istememesi halinde Fon'daki birikimleri nemasıyla birlikte,

e. Yukarıda belirtilenler dışında diğer nedenlerle Kurum üyeliğinin sona ermesi durumunda Fon'daki birikimleri nemasıyla birlikte, Konut Edindirme Yardımı adı altında ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Yukarıda belirtilen durumlarda üyenin Fon'la ilişkisi kesilir. İlişkisi kesilen üye tekrar Fon'a katılamaz.

ÜYEYE TANINACAK ÖNCELİKLER

MADDE 9- Kurum'ca inşa ettirilen konutların tahsisine başvuran üyelerden Fon'a katılanlara tanınabilecek öncelikler Yönetmelikle düzenlenir.

ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

MADDE 10- Üye; Konut Ön Biriktirim Fonu hesabındaki Ek aidat ve nemalardan oluşan birikimlerini, hiç kimseye devir ve temlik etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 11- Mevzuata göre ödenmesi gereken vergi, resim ve harçlar üyenin Toplam Hesap Bakiyesinden düşülecektir.

MADDE 12- Üye, bu sözleşme ve Fon ile ilgili her türlü hesap ve anlaşmazlıklar hakkında Kurum'un kayıt ve defterlerinin ispat için kesin delil olarak kabul edileceğini beyan ve taahhüt eder.

MADDE 13- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hususlarda Yönetmelik ve Kurum mevzuatının geçerli olduğunu taraflar kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 14- İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıklarda Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 15- Bu sözleşme ve Fon ile ilgili olarak yapılacak her türlü yazışma ve işlemlerde Kurum'un Ankara-Kurtuluş Ziya Gökalp Cad. No: 64 ve üyenin bu sözleşmede belirtilen adresi tebligat adresi olarak taraflarca kabul edilmiştir. Üye, tebligat adresinin değiştiğini Kurum'a bildirmedeği takdirde, sözleşmedeki adresine yapılacak tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bağış ve Konut Fonları Şefi

Hizmet Sunum Müdürü

Bu bölüm üye tarafından doldurulacaktır.

TARİH

İMZA

Bu bölüm üyenin Tahakkuk Amiri tarafından doldurulacaktır.

TARİH

İMZA

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan üyemiz Konut Ön Biriktirim Fonu Sözleşmesini imzalamış ve Ordu Yardımlaşma Kurumu Konut Ön Biriktirim Fonuna katılma talebi tahakkuk memuruna tebliğ edilmiştir. Tebliğ tarihini takip eden OYAK üye aidatına esas ilk maaş veya ücreti üzerinden başlamak üzere ek %10 aidat kesileceğini arz ederim.

Bu bölüm üyenin Birlik veya Müessese Amiri tarafından doldurulacaktır.

TARİH

İMZA

Kurum'un aidatı tahakkuk ettirmeyen ve yukarıdaki müddet içerisinde Kurum'a göndermeyenlerden bu aidat Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu'na göre Mahalli Maliye Teşkilatına tahsil olunarak Kurum'a verilir. (205 Sayılı Yasa Md.31)

ONAY BİLGİLERİ

ADI
SOYADI
SİCİL NO
RUTBE/UNVAN

ADI
SOYADI
SİCİL NO
RUTBE/UNVAN